

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 257/TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 55/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 27/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 78/2024/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS; số 59/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2023; số 863/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024; số 869/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024; số 912/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Phần đất có tổng diện tích 215,3 m² (trong đó: đất ONT 100 m², đất CLN 39,9 m², đất HLATĐB 75,4 m²) thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại ấp 1, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 934939, số vào sổ cấp GCN: CS14522 ngày 14 tháng 01 năm 2019 cho bà Lê Minh Châu.

Đất có tứ cận như sau:



- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 205;
- + Hướng Tây: Giáp đường đất rộng 03 mét;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 509;
- + Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 385.

2. Tài sản gắn liền với đất có:

Căn nhà loại 01 trệt, 01 lầu có diện tích xây dựng là 61,6 m² (chiều ngang 5,5 mét x chiều dài 11,2 mét). Tổng sàn diện tích xây dựng là 133,2 m², trong đó gồm:

- + Tầng 1 diện tích xây dựng 61,6 m²
- + Tầng 2 diện tích xây dựng 61,6 m²

Nhà có kết cấu cột bê tông cốt thép, móng gạch đổ đà kiềng bê tông, tường gạch xây tô, sàn bê tông, mái lợp tôn, nền gạch men (cửa chính bằng gỗ), phía trước nhà có 02 trụ cổng ốp gạch men gắn cửa khung sắt và hàng rào lưới B40 (cao 1,2 mét dài 12 mét gắn trụ bê tông).

- + 01 (một) cây mận;
- + 01 (một) cây sầu riêng;
- + 01 (một) bồn nước bằng I nox loại 1000 lít (chân bằng sắt).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, khu phố Đồng Sổ, thị trấn Lai Uyên huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.



Trần Thanh Sơn



